



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ  
Именована за подручје Вишег суда у Врању и  
Привредног суда у Лесковцу  
Врање  
Краља Стефана Првовенчаног 101  
Телефон: 017/400-411, 060/041-5411

Посл.бр. **ИИВ-89/2020**  
Дана: 30.12.2024. године.

Јавни извршитељ Именована за подручје Вишег суда у Врању и Привредног суда у Лесковцу Мирјана Ринчић у извршном поступку извршног повериоца **ОТР banka Srbija akcionarsko drustvo Novi Sad**, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, против извршног дужника **Саша Ђорђевић**, Ђуприја, ул. Пере Цветковића бр. 017, ЈМБГ 2305974742023, **Наташа Младеновић**, Бујановац, ул. Карађорђево трг 3/8, ЈМБГ 2005969735031, **Флорим Јусуфи**, Прешево, ул. Омладинска 34, ЈМБГ 0605975742929, ради наплате новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Бујановцу ИВ-1095/2007 од 01.06.2007. године, доноси следећи:

## ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** пописаних покретних ствари чија је вредност утврђена Закључком о процени и пописаних покретних ствари од 08.05.2024. године

извршног дужника **Флорим Јусуфи**, Прешево, ул. Омладинска 34, ЈМБГ 0605975742929, и то:

Телевизор марке Филипс црно сиве боје 6.000,00 динара,  
Клуб сто дрвени 2.500,00 динара,  
Двосед и фотеља 15.000,00 динара,  
Кухињски сто дрвени 10.000,00 динара,  
Четири столице 4.000,00 динара,  
Комода за тв беле боје 12.000,00 динара,  
Кухиња са елементима беле боје 120.000,00 динара,  
Микроталасна пећница марке Беко – 1.200,00 динара,  
Машина за прање судова Беко 12.000,00 динара,

процењене вредности: 182.700,00 динара, пописане дана 05.07.2023. године и

извршног дужника **Наташа Младеновић**, Бујановац, ул. Карађорђево трг 3/8, ЈМБГ 2005969735031

Телевизор марке Тесла црне боје дијагонале 110 цм – 15.000,00 динара,  
Угаона гарнитура беле боје - 15.000,00 динара,  
Кухињски сто беле боје – 4.000,00 динара,  
Столице 6 комада 6.000,00 динара,  
Кухиња без елемената 3.000,00 динара,  
Машина за прање посуђа Беко беле боје 12.000,00 динара,  
Комода за тв витрина беле боје стакло дрво 10.000,00 динара,  
Телевизор Тесла сиве боје дијагонале 105 цм – 15.000,00 динара,

Регал вишеделни браон боје -5.000,00 динара,  
Веш машина беле боје ознаке Вирпул 12.000,00 динара,

процењене вредности: 97.000,00 динара, пописане дана 07.07.2023. године,

тако да укупан процењени износ свих пописаних покретних ствари износи 279.700,00 динара, с тим да на првом јавном надметању почетна цена износи **60%** од процењене вредности покретних ствари.

**II** Прво јавно надметање ће се одржати **дана 29.01.2025. године од 12:00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Јавног извршитеља Мирјане Ринчић из Враћа ул. Краља Стефана Првовенчаног 101

Разгледање покретних ствари из става првог овог Закључка може се извршити **дана 10.01.2025.** године у периоду од 09,00 до 10,00 часова, с тим што је потребно да се разгледање закаже писаним путем, или путем телефона 017/400-411, или путем имејла [mirjana.rincic.izvrsitelj@gmail.com](mailto:mirjana.rincic.izvrsitelj@gmail.com).

Налаже се извршном дужнику да омогући заинтересованим лицама разгледање предметних покретних ствари у супротном разгледање ће бити одржано уз асистеницију пратећих служби припадника полиције и бравара.

**III** Лица заинтересована за учешће у јавном надметању су дужна да **најкасније 2 пуна дана** пре дана одређеног за одржавање јавног надметања положи јемство у износу од 10% утврђене вредности покретне ствари из става 1 изреке овог Закључка на депозитни рачун јавног извршитеља **325-9500700047449-50 који се води код ОТП Банка Србија АД,** са позивом на број **ИИВ-89/2020,** иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању.

**IV** Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност ствари, тај износ могао намирити из куповне цене.

**V** Купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

**VI** Јавно надметање почиње објављивањем почетне цене. Ако најмање један учесник прихвати објављену цену, објављује се следећа цена која је виша и то највише за 5% од претходне цене. Овај поступак се понавља све док последња понуђена цена остане неприхваћена. Јавно надметање се закључује непосредно после стављања најповољније понуде. По закљученом надметању и евентуалном изјашњењу о праву прече куповине суд, односно извршитељ објављују који је понудилац понудио највећу цену и том понудиоцу додељују непокретност. О додељивању непокретности продате јавним надметањем суд, односно извршитељ доноси закључак који се објављује на огласној табли надлежног суда и доставља свим лицима којима се доставља закључак о продаји, као и свим учесницима у надметању. О јавном надметању за продају води се записник.

**VII** Купац је дужан да разлику до пуног износа цене за коју је купио покретну ствар и положеног јемства уплати на депозитни рачун јавног извршитеља **325-9500700047449-50** који се води код **ОТП Банка Србија АД** са позивом на број **ИИВ-89/2020** и сврхом уплате „разлика купопродајне цене у предмету „ИИВ-89/2020“, **ОДМАХ** а најкасније у року од 8 дана од дана одржавања продаје. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи ствар, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи ствар.

**VIII** Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не достиже износ постигнуте цене на јавном надметању и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из цене, дужан је да на име цене положи само разлику између потраживања и постигнуте цене.

**IX** Ако више лице буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити у року од 3 дана по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

**X** Након полагања преостале цене, јавни извршитељ ће донети Закључак да се покретне ствар предају купцу. Јавно надметање није успело ако прва три понудиоца са списка из закључка о додељивању покретне ствари не плате цену коју су понудили у року. Неуспех јавног надметања утврђује закључком јавни извршитељ.

**XI** У случају да ниједан од понуђача са одговорајаћем понудом не уплати цену у остављеном року, Јавни извршитељ ће поступати у складу са чл. 97. Закона о извршењу и обезбеђењу.

**XII** Извршни дужник и извршни поверилац се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

**XIII** Закључак о продаји биће објављен на огласној табли и електронској огласној табли Основног суда у Бујановцу као и на огласној табли Коморе јавних извршитеља РС [http://www.komoraizvrstelja.rs/oglasna\\_tabla/](http://www.komoraizvrstelja.rs/oglasna_tabla/), с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави Закључак о продаји у средствима јавног информисања.

**Поука о правном леку:**

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ДНА

- извршном повериоцу
- извршном дужнику
- Комори Јавних извршитеља ( за огласну таблу )

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Мирјана Ринчић  
Мирјана Ринчић